

# PARROCCHIA GRAVESANO-BEDANO-MANNO

## 6929 GRAVESANO

### CONTRATTO DI LOCAZIONE

fra la Parrocchia di Gravesano-Bedano-Manno, Gravesano (locatrice)

e \_\_\_\_\_ (locatario)

**Oggetto della locazione:** Centro San Pietro (indicare con una x la scelta desiderata)

	Costo CHF 1/2 giornata		Costo CHF Giornata intera		Costo affitto CHF
Sala superiore (solo per riunioni)	50		100		
Sala inferiore (senza uso cucina)	70		120		
Sala inferiore (con uso cucina)	100		200		

È inoltre chiesta una cauzione di CHF 100.00 a titolo precauzionale.

In caso di disdetta della riservazione viene richiesta una penale di fr. 30.00.

### Condizioni

#### 1. *Responsabili della gestione dei locali*

Valentina Quirici, Bedano – telefono: 076 242 58 66

Roberta Rosa, Gravesano – telefono: 079 628 64 38

#### 2. *Responsabile a nome e per conto del locatario (persona maggiorenne, residente in Svizzera, che dovrà rispondere di eventuali danni):* nome, cognome, indirizzo, numero telefono

---

*Il responsabile deve essere presente durante tutto il tempo di utilizzo della sala. Se impedito, deve designare un sostituto che risponda ai medesimi requisiti.*

#### 3. *Scopo e data (giorno e orari) della locazione*

---

I locali vanno utilizzati per scopi conformi agli indirizzi del Centro San Pietro. Inoltre:

- L'attività svolta deve essere moralmente irreprensibile.
- I responsabili del Centro San Pietro si riservano di declinare la conclusione del contratto di locazione, anche senza addurre specifici motivi e senza diritto di risarcimento alcuno da parte del conduttore.

#### 4. *Orari*

Il Centro San Pietro può essere utilizzato dalle ore 08:30 alle ore 22:00. Gli orari indicati sono da osservare scrupolosamente. **Non è in alcun caso consentito l'utilizzo delle sale oltre le ore 22.00.**

#### 5. *Versamento del canone e della cauzione*

Entro 8 giorni dal ricevimento della conferma, consegna in contanti ai responsabili. In ogni caso prima della consegna delle chiavi.

## **6. Chiavi**

Le chiavi sono a disposizione presso i responsabili e per il loro ritiro è opportuno contattarli almeno 48 ore prima dell'evento. Le chiavi saranno da restituire ai responsabili entro le ore 12:00 del giorno seguente la locazione, previo accordo con le responsabili.

## **7. Pulizia**

- I locali sono consegnati puliti e devono essere resi in ordine e puliti. In caso contrario sarà fatturato il tempo impiegato per la pulizia e il riordino.
- Eventuali rifiuti vanno posti negli appositi sacchi e depositati nei raccoglitori del comune.

## **8. Materiale e arredo**

Non è consentito spostare senza preventivo consenso dei responsabili oggetti di arredamento e di equipaggiamento (sedie, tavoli, padelle, suppellettili, quadri, simboli religiosi ecc.).

## **9. Danni - cauzione**

Il locatario si impegna a rispettare l'integrità dei locali e dell'arredamento, come pure degli esterni dell'edificio. È vietato manomettere impianti o installazioni, affiggere chiodi alle pareti ecc.

**In caso di danni a oggetti o allo stabile, il locatario è tenuto a informarne i responsabili, a provvedere al risarcimento del danno o a sostituire l'oggetto danneggiato. Ogni danno constatato da parte dei responsabili dovrà essere risarcito.**

La cauzione di CHF 100.00 sarà restituita entro due giorni dalla fine della locazione.

Si consiglia di stipulare un contratto assicurativo a copertura di eventuali danni (RC).

## **10. Fumo**

In tutti i locali del centro è **severamente** proibito fumare.

## **11. Musica e rumore**

Entro le ore 22:00 ogni musica deve cessare; inoltre il volume del suono va tenuto a un livello tale da non creare alcun disturbo ai vicini.

Tutti i partecipanti devono comportarsi correttamente, evitando schiamazzi, rumori fastidiosi e molesti tanto all'interno che all'esterno dell'edificio.

## **12. Consumo di bevande, di sostanze proibite**

L'autorizzazione alla vendita di cibi e di bevande è subordinata al rilascio da parte del Municipio di un permesso speciale.

È fatto divieto assoluto di consumare sostanze proibite, tanto all'interno che all'esterno dell'edificio.

È fatto pari divieto ai minori di 18 anni di consumare bevande alcoliche. In ogni caso non sarà tollerata ubriachezza.

*Se si constatano inadempienze al contratto, il locatore è autorizzato a interrompere l'utilizzo immediato dell'oggetto locato, senza con ciò far nascere il diritto di rimborso della locazione.*

*Il presente formulario è da ritornare debitamente completato e firmato a: Valentina Quirici o Roberta Rosa.*

Luogo e data:

Firma del locatario:

Firma del locatore: